

כ"ז אדר א תשע"ד
27 פברואר 2014



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0014 תאריך: 13/02/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסינג
	ע.מרכז ועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מחנות הבקשה
1	1	13-2038	1314-456	אוניברסיטת ת"א 456	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית
4	2	14-0246	0472-121	יהודה המכבי 51	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	3	13-1654	0758-002	דיין משה 2	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק
6	4	13-1742	0733-060	עמישב 60	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
8	5	13-2454	4070-018	נדב 18	שינויים/הארכת תוקף היתר
9	6	13-0385	0460-069	ההגנה 69	תוספת בניה/חוספת שטח
11	7	13-1895	3236-008	מדרש פנחס 8	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
13	8	13-2037	3217-004	אנדרוס 4	תוספות בניה/תוספות בניה שונות
14	9	13-2101	3588-001	כרם חמד 6	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
16	10	13-1994	0027-145	הירקון 145	סלולרי/אנטנה סלולרית (תמ"א 36)



פרוטוקול דיון רשות רישוי אוניברסיטת ת"א 456

גוש: 6651 חלקה: 216
שכונה: אוניברסיטת ת"א
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית
שטח: 22906 מ"ר

בקשה מספר: 13-2038
תאריך בקשה: 27/10/2013
תיק בניין: 1314-456
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0



חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ארגש יפית)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 12-0072 מתאריך 26.02.12 והיתר מס' 13-079 מתאריך 3.06.13 במעון הסטודנטים באוניברסיטת תל אביב, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון ותנאים טכניים, ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

תיקון חישוב השטחים בטבלאות המפרט, הצגת חישוב השטחים באופן ברור, והצגת טבלה מסכמת המתייחסת לכל שטחי המעונות שאושרו עד היום והוכחה שהשטח שנוטר לניצול מאפשרת את התוספת המבוקשת.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר המקורי למעט תנאי מס' 3.
2. אין בהיתר זה הארכת תוקפו של ההיתר מקורי מס' 12-0072.

תנאים להיתר

1. הצגת אישור בעל הנכס -אגף נכסי העיריה;

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר המקורי למעט תנאי מס' 3.
2. אין בהיתר זה הארכת תוקפו של ההיתר מקורי מס' 12-0072.

ההחלטה: החלטה מספר 1

ישות רישוי מספר 14-0014-1 מתאריך 29/01/2014

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 12-0072 מתאריך 26.02.12 והיתר מס' 13-079 מתאריך 3.06.13 במעון הסטודנטים באוניברסיטת תל אביב, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון ותנאים טכניים, ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

תיקון חישוב השטחים בטבלאות המפרט, הצגת חישוב השטחים באופן ברור, והצגת טבלה מסכמת המתייחסת לכל שטחי המעונות שאושרו עד היום והוכחה שהשטח שנוטר לניצול מאפשרת את התוספת המבוקשת.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר המקורי למעט תנאי מס' 3.
2. אין בהיתר זה הארכת תוקפו של ההיתר מקורי מס' 12-0072.

תנאים להיתר

1. הצגת אישור בעל הנכס -אגף נכסי העיריה;

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר המקורי למעט תנאי מס' 3.
2. אין בהיתר זה הארכת תוקפו של ההיתר מקורי מס' 12-0072.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-2038 עמ' 3



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה המכבי 51 ויצמן 121

גוש: 6212 חלקה: 139	בקשה מספר: 14-0246
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה: 30/01/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: 0472-121
שטח: 843 מ"ר	בקשת מידע: 201102566
	תא' מסירת מידע: 07/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת קומה לבניין, הכוללות 4 יחידות דיוך
תוספת בניה בקומה: ק, א, ב, ג, ד, לאחור, לצד, בשטח של 49.8 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 1254 מ"ר
מעלית פנימית בכל חדר מדרגות סה"כ 2 מעליות.

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 12/12/2014, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 14-0014-1 מתאריך 29/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 12/12/2014, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיין משה 2

גוש : 7423 חלקה: 11	בקשה מספר: 13-1654
שכונה: כפיר	תאריך בקשה: 14/08/2013
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 0758-002
שטח: 3750 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

בקשה לגדר בגבול מגרש למניעת פלישה למגרש ריק, הגדר תהיה מבלוקים מטוחת משני הצדדים עד לבניית בניין חדש במגרש שמוגש בתיק בקשה אחר, ללא פגיעה בעצים הקיימים המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גורן אפרת)

לא לאשר את הבקשה שכן:
היא בניגוד לתב"ע 3999 האוסרת בניית גדרות בתחום המגרש - בשטח המיועד לזיקת הנאה.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-14-0014 מתאריך 29/01/2014

לא לאשר את הבקשה שכן:
היא בניגוד לתב"ע 3999 האוסרת בניית גדרות בתחום המגרש - בשטח המיועד לזיקת הנאה.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
עמישב 60**

גוש: 6163 חלקה: 152	בקשה מספר: 13-1742
שכונה: רמת הטייסים	תאריך בקשה: 08/09/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0733-060
שטח: 1809 מ"ר	בקשת מידע: 201301244
	תא' מסירת מידע: 25/07/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לאחור, לצד, בשטח של 30.00 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 106.4 מ"ר
תוספת בניה במעטפת קיימת הכוללת את המעטפת החיצונית והממ"ד בקומת קרקע, השלמת בניה, סגירת חלונות
ושינויים פנימיים בדירה קיימת
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

התנגדויות:

שם	כתובת	נימוקים
מימון יוסף	רחוב עמישב 60, תל אביב - יפו 6719305	הבנייה החדשה מוצעת מעל פתח יציאת החירום של המקלט בקומת המרתף הנמצא בשימוש המתנגדים.

התייחסות להתנגדויות:

המתנגדים צודקים בטענתם כי ההרחבה מוצעת מעל פתח יציאת חירום קיים. יש להציג פתרון חלופי לפתח זה בכפוף לאישור הג"א כתנאי להוצאת ההיתר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' אפרת גורן)

לקבל התנגדות בחלקה לעניין פתח יציאת חירום מהמקלט ולאשר את הבקשה בתנאי הצגת פתרון חלופי ליציאת חירום מעבר לקונטור הדירה המורחבת, כפוף לאישור הג"א בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת פתרון חלופי לאורור המקלט מחוץ לקונטור ההרחבה המוצעת כפוף לאישור הג"א.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.



החלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-14-0014 מתאריך 29/01/2014

**לקבל התנגדות בחלקה לעניין פתח יציאת חירום מהמקלט
ולאשר את הבקשה בתנאי הצגת פתרון חלופי ליציאת חירום מעבר לקונטור הדירה המורחבת, כפוף לאישור הג"א**

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

הצגת פתרון חלופי לאוורור המקלט מחוץ לקונטור ההרחבה המוצעת כפוף לאישור הג"א.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נדב 18 זבד 5

גוש: 6135 חלקה: 29	בקשה מספר: 13-2454
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 17/12/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 4070-018
שטח: 100 מ"ר	בקשת מידע: 200700758
	תא' מסירת מידע: 16/09/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')
הקמת מבנה חדש הכולל: 5 קומות מגורים
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מזוג אוויר, פרגולה
בתצר: גינה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)
לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 14-0014-1 מתאריך 29/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,
לאשר הארכת תוקף היתר מסי 09-0522 מתאריך 15/02/2010 לשנתיים נוספות מתאריך 15/02/2013 בכפוף להערות
והתנאים של ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ההגנה 69

בקשה מספר:	13-0385	גוש:	6978 חלקה: 3
תאריך בקשה:	20/02/2013	שכונה:	יד אליהו
תיק בניין:	0460-069	סיווג:	תוספת בניה/הוספת שטח
בקשת מידע:	201103397	שטח:	158 מ"ר
תא' מסירת מידע:	06/05/2012		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: ב, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 110.34 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 132.38 מ"ר
תוספת בניה על ידי השלמת קומה שלישית וחדר יציאה לגג עם פרגולה.
דירת מגורים חדשה ומעלית מוצעת עם 2 תחנות עצירה.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- סך השטחים המבוקשים בחריגה נכרת מהמותר - סטיה ניכרת. בבנין אין יתרת זכויות לניצול לאור הבניה הקיימת בפועל.
- מרפסת קדמית סגורה ומקורה בחריגה של 1.2 מ' מקו בניין קדמי שהוא גבול המגרש - סטיה ניכרת.
- שטח החדר על הגג עולה על המותר - סטיה ניכרת.
- השטח המבוקש לאישור בדיעבד בקומות הקיימות עולה על השטח המותר לקומה.
- מרפסת גזוזטרה בחזית האחורית בחריגה מקו בניין אחורי.
- נסיגת החדר על הגג מחזית קדמית - 0.8 מ' הינה בניגוד להוראות תכנית ג1 - 2 מ'.
- לא ניתן לאשר מרפסת גזוזטרה בהמשך מרפסת גג.
- אין התייחסות לפיתוח שטח, לחצרות ולגדרות קיימות ללא היתר, למרות שמרבית הבניין בבעלות המבקשים.

החלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 14-0014-1 מתאריך 29/01/2014

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- סך השטחים המבוקשים בחריגה נכרת מהמותר - סטיה ניכרת. בבנין אין יתרת זכויות לניצול לאור הבניה הקיימת בפועל.
- מרפסת קדמית סגורה ומקורה בחריגה של 1.2 מ' מקו בניין קדמי שהוא גבול המגרש - סטיה ניכרת.
- שטח החדר על הגג עולה על המותר - סטיה ניכרת.
- השטח המבוקש לאישור בדיעבד בקומות הקיימות עולה על השטח המותר לקומה.
- מרפסת גזוזטרה בחזית האחורית בחריגה מקו בניין אחורי.
- נסיגת החדר על הגג מחזית קדמית - 0.8 מ' הינה בניגוד להוראות תכנית ג1 - 2 מ'.
- לא ניתן לאשר מרפסת גזוזטרה בהמשך מרפסת גג.
- אין התייחסות לפיתוח שטח, לחצרות ולגדרות קיימות ללא היתר, למרות שמרבית הבניין בבעלות המבקשים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

10 עמ' 13-0385



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מדרש פנחס 8

גוש: 7047 חלקה: 42	בקשה מספר: 13-1895
שכונה: צהלון ושיכוני חסכון	תאריך בקשה: 06/10/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3236-008
שטח: 494 מ"ר	בקשת מידע: 201300582
	תא' מסירת מידע: 02/06/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 9.73 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 103.38 מ"ר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י טורנסקי מרינה)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הנמכת הגדרות השייכות למבקש עד ל-1.5 מ' המותרים ופירוק גדר הפרדה במרווח הצדדי (הדרומי) לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח על כך.
- הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים, תיקון והשלמת המפרט בתאום עם מהנדס הרישוי.
- התאמה בין מידות בתנוחת קומת הקרקע וסקיצה לחישוב השטחים.
- הגשת התחייבות לביצוע השיפוץ עם השלמת הרחבות באגף כולו.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

תנאים להיתר

- הנמכת הגדרות השייכות למבקש עד ל-1.5 מ' המותרים ופירוק גדר הפרדה במרווח הצדדי (הדרומי) לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח על כך.
- הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים, תיקון והשלמת המפרט בתאום עם מהנדס הרישוי.
- התאמה בין מידות בתנוחת קומת הקרקע וסקיצה לחישוב השטחים.
- הצגת פתרון לחיזוק המבנה לפי תקן ישראלי 413.
- הגשת התחייבות לביצוע השיפוץ עם השלמת הרחבות באגף כולו.

הערות

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.



ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 14-0014-1 מתאריך 29/01/2014

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הנמכת הגדרות השייכות למבקש עד ל-1.5 מ' המותרים ופירוק גדר הפרדה במרווח הצדדי (הדרומי) לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח על כך.
2. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים, תיקון והשלמת המפרט בתאום עם מהנדס הרישוי.
3. התאמה בין מידות בתנוחת קומת הקרקע וסקיצה לחישוב השטחים.
4. הגשת התחייבות לביצוע השיפוץ עם השלמת הרחבות באגף כולו.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

תנאים להיתר

1. הנמכת הגדרות השייכות למבקש עד ל-1.5 מ' המותרים ופירוק גדר הפרדה במרווח הצדדי (הדרומי) לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח על כך.
2. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים, תיקון והשלמת המפרט בתאום עם מהנדס הרישוי.
3. התאמה בין מידות בתנוחת קומת הקרקע וסקיצה לחישוב השטחים.
4. הצגת פתרון לחיזוק המבנה לפי תקן ישראלי 413.
5. הגשת התחייבות לביצוע השיפוץ עם השלמת הרחבות באגף כולו.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אנדרוס 4

גוש: 7046 חלקה: 20	בקשה מספר: 13-2037
שכונה: מכללת יפו תל אביב וד	תאריך בקשה: 24/10/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 3217-004
שטח: 510 מ"ר	בקשת מידע: 201202732
	תא' מסירת מידע: 18/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 2, לחזית, לאחור, בשטח של 39.18 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 93.54 מ"ר
תוספת בניה קומה שניה הגבהת הגגוניצול חלל גג רעפים הכולל פתיחת חלונות ביקורות הקיימים כולל הגבהת מעקה
הגג לגובה בטיחותי
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י טורנסקי מרינה)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- לאור ממצאי מח' הפיקוח לא תואמת מציאות מאחר וקיימת בנייה בסמוך לבניה המוצעת בקומה העליונה (חלק מדיירת המבקש נושא הבקשה) שלא סומנה במפרט הבקשה, והדבר לא מאפשר את בדיקתה מול הנקבע בתב"ע.
- הוגשה ללא הצגת בנייה עתידית בנכס תוך ניצול מלוא זכויות הבניה, חזיתות עתידיות של המבנה הנדון עם המבנים הקיימים הסמוכים למגרש – בניגוד ל מדיניות עיצוב יפו, ללא פתרון לחיזוק המבנה הקיים, עם סקיצות לחישוב השטחים שנערכו בצורה שלא מאפשרת בדיקת חישוב השטחים, ללא הצגת כל המידות הדרושות לבדיקת המפרט.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 14-0014-1 מתאריך 29/01/2014

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- לאור ממצאי מח' הפיקוח לא תואמת מציאות מאחר וקיימת בנייה בסמוך לבניה המוצעת בקומה העליונה (חלק מדיירת המבקש נושא הבקשה) שלא סומנה במפרט הבקשה, והדבר לא מאפשר את בדיקתה מול הנקבע בתב"ע.
- הוגשה ללא הצגת בנייה עתידית בנכס תוך ניצול מלוא זכויות הבניה, חזיתות עתידיות של המבנה הנדון עם המבנים הקיימים הסמוכים למגרש – בניגוד ל מדיניות עיצוב יפו, ללא פתרון לחיזוק המבנה הקיים, עם סקיצות לחישוב השטחים שנערכו בצורה שלא מאפשרת בדיקת חישוב השטחים, ללא הצגת כל המידות הדרושות לבדיקת המפרט.



פרוטוקול דיון רשות רישוי כרם חמד 6 שטיינברג 3

גוש: 6981 חלקה: 147	בקשה מספר: 13-2101
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 04/11/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3588-001
שטח: 567 מ"ר	בקשת מידע: 201301429
	תא' מסירת מידע: 08/08/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 39.79 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 110 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: הזזת מחיצות

+ גדר 1.5 ושביל מרוצף סביב המבנה

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

לאשר את הבקשה לשינויים ולהרחבת הדירה המערבית והקמת גדר בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול כניסה אחת מתוך 2 בנישה הפונה לכיוון רחוב שטיינברג.
2. הריסת מחסן בחצר (אם שייך למבקש) והגשת תצהיר חתום ע"י עו"ד לעניין הבעלים של הגדרות והמחסנים במגרש.
3. הצגת פתרון ברור לשביל גישה משותף לכל בעלי הדירות בבניין כפי שנקבע בהוראות התב"ע.
4. סימון חומר גמר לפי הקיים בבניין.
5. הגשת התחייבות לביצוע שיפוץ עם השלמת הרחבת האגף.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת בבניין או במגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-14-0014 מתאריך 29/01/2014

לאשר את הבקשה לשינויים ולהרחבת הדירה המערבית והקמת גדר בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול כניסה אחת מתוך 2 בנישה הפונה לכיוון רחוב שטיינברג.
2. הריסת מחסן בחצר (אם שייך למבקש) והגשת תצהיר חתום ע"י עו"ד לעניין הבעלים של הגדרות והמחסנים במגרש.
3. הצגת פתרון ברור לשביל גישה משותף לכל בעלי הדירות בבניין כפי שנקבע בהוראות התב"ע.
4. סימון חומר גמר לפי הקיים בבניין.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-2101 עמ' 15



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

5. הגשת התחייבות לביצוע שיפוץ עם השלמת הרחבת האולם

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת בבניין או במגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 145

גוש: 6967 חלקה: 5
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ
סיווג: סולרי/אנטנה סולרית (תמ"א 36)
שטח: 2994 מ"ר

בקשה מספר: 13-1994
תאריך בקשה: 20/10/2013
תיק בניין: 0027-145
בקשת מידע: 201201852
תא' מסירת מידע: 24/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

הקמת מתקן תקשורת קטן עפ"י תמ"א 36, הכולל אנטנות סלקום ופרטנר מבוקשות ופירוק אנטנות "סלקום" קיימות מאחורי קיר מסך חלל למשדרים וכבלים.

התנגדויות:

שם	כתובת	נימוקים
שלמה גורי עו"ד	רחוב קריניצי 62, רמת גן 5243331	1. המתקן המבוקש פולט קרינה העשויה לפוגע בריאות דיירי הבניין. 2. פגיע בערך הנכס.

התייחסות להתנגדויות:

ההתנגדות אינה מתבסס על נימוקים תכנוניים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גיטמן דוד)

לדחות את ההתנגדות שאינה מבוססת על נימוקים תכנוניים, ולאשר את הבקשה להקמת 6 עוקצים בגובה של 3 מ' עם אנטנות תקשורת של חברות סלקום ופרטנר בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. השלמת מפרט הגשה בתאום עם מהנדס הרישוי.
2. הריסת אנטנות ותנאים מסומנים לפירוק במפרט ההגשה וקבלת אישור על כך ממחלקת פיקוח על הבניה.

תנאים בהיתר

1. היתר זה בתוקף רק אם יקיים בעלי ההיתר בדיקות תקופתיות כקבוע בהוראות תמ"א 36 וע"פ כל דין.
2. אם הממונה על הקרינה לא יאשר את הפעלת מוקד השידור, או שיימצא בבדיקות התקופתיות, כי פעילות המוקד אינה תואמת את הדרישות - יביא הדבר לביטול ההיתר לאחר שמיעת בעלי ההיתר בוועדה.
3. מתקן השידור, שהשימוש בו נפסק, יסולק ממקומו ובעלי ההיתר יחזירו את המצב לקדמותו תוך 6 חודשים מהפסקת השידור.
4. לכל שינוי בטכנולוגיה, שיטת השידור ומאפייני תדרים, צורה ומיקום מתקן השידור/האנטנה/העזרים הטכניים/התכנים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.
5. התקנת שילוט על כל מתקן עם ציון שם החברה לה שייכות האנטנות.



6. ההיתר כפוף לערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התנאים המפורטים בהיתר.

הערות

1. כפוף למילוי הוראות תמ"א 36 א'.
2. הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.
3. ההיתר כפוף לכתב שיפוי של החברות מפני תביעות לפיצויים על פי סעיף 197 לחוק הקרינה הבלתי מייננת.

ההחלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 0014-14-1 מתאריך 29/01/2014

לדחות את ההתנגדות שאינה מבוססת על נימוקים תכנוניים, ולאשר את הבקשה להקמת 6 עוקצים בגובה של 3 מ' עם אנטנות תקשורת של חברות סלקום ופרטנר בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

3. השלמת מפרט הגשה בתאום עם מהנדס הרישוי.
4. הריסת אנטנות ותרנים מסומנים לפירוק במפרט ההגשה וקבלת אישור על כך ממחלקת פיקוח על הבניה.

תנאים בהיתר

1. היתר זה בתוקף רק אם יקיים בעלי ההיתר בדיקות תקופתיות כקבוע בהוראות תמ"א 36 וע"פ כל דין.
2. אם הממונה על הקרינה לא יאשר את הפעלת מוקד השידור, או שיימצא בבדיקות התקופתיות, כי פעילות המוקד אינה תואמת את הדרישות - יביא הדבר לביטול ההיתר לאחר שמיעת בעלי ההיתר בוועדה.
3. מתקן השידור, שהשימוש בו נפסק, יסולק ממקומו ובעלי ההיתר יחזירו את המצב לקדמותו תוך 6 חודשים מהפסקת השידור.
4. לכל שינוי בטכנולוגיה, שיטת השידור ומאפייני תדרים, צורה ומיקום מתקן השידור/האנטנה/העזרים הטכניים/התכנים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.
5. התקנת שילוט על כל מתקן עם ציון שם החברה לה שייכות האנטנות.
6. ההיתר כפוף לערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התנאים המפורטים בהיתר.

הערות

1. כפוף למילוי הוראות תמ"א 36 א'.
2. הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.
3. ההיתר כפוף לכתב שיפוי של החברות מפני תביעות לפיצויים על פי סעיף 197 לחוק הקרינה הבלתי מייננת.

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0014 תאריך: 29/01/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג
	ע.מרכז ועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	אוניברסיטת ת"א 456	1314-456	13-2038	1
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	יהודה המכבי 51	0472-121	14-0246	2
5	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	דיין משה 2	0758-002	13-1654	3
6	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	עמישב 60	0733-060	13-1742	4
8	שינויים/הארכת תוקף היתר	נדב 18	4070-018	13-2454	5
9	תוספת בניה/הוספת שטח	ההגנה 69	0460-069	13-0385	6
11	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	מדרש פנחס 8	3236-008	13-1895	7
13	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	אנדרוס 4	3217-004	13-2037	8
14	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	כרם חמד 6	3588-001	13-2101	9
16	סולרי/אנטנה סולרית (תמ"א 36)	הירקון 145	0027-145	13-1994	10



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אוניברסיטת ת"א 456**

גוש: 6651 חלקה: 216
שכונה: אוניברסיטת ת"א
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית
שטח: 22906 מ"ר

בקשה מספר: 13-2038
תאריך בקשה: 27/10/2013
תיק בניין: 1314-456
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0



חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ארגש ירכתי)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 12-0072 מתאריך 26.02.12 והיתר מס' 13-079 מתאריך 3.06.13 במעון הסטודנטים באוניברסיטת תל אביב, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון ותנאים טכניים, ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

תיקון חישוב השטחים בטבלאות המפרט, הצגת חישוב השטחים באופן ברור, והצגת טבלה מסכמת המתייחסת לכל שטחי המעונות שאושרו עד היום והוכחה שהשטח שנוטר לניצול מאפשרת את התוספת המבוקשת.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר המקורי למעט תנאי מס' 3.
2. אין בהיתר זה הארכת תוקפו של ההיתר מקורי מס' 12-0072.

תנאים להיתר

1. הצגת אישור בעל הנכס -אגף נכסי העיריה;

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר המקורי למעט תנאי מס' 3.
2. אין בהיתר זה הארכת תוקפו של ההיתר מקורי מס' 12-0072.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-14-0014 מתאריך 29/01/2014

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 12-0072 מתאריך 26.02.12 והיתר מס' 13-079 מתאריך 3.06.13 במעון הסטודנטים באוניברסיטת תל אביב, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון ותנאים טכניים, ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

תיקון חישוב השטחים בטבלאות המפרט, הצגת חישוב השטחים באופן ברור, והצגת טבלה מסכמת המתייחסת לכל שטחי המעונות שאושרו עד היום והוכחה שהשטח שנוטר לניצול מאפשרת את התוספת המבוקשת.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר המקורי למעט תנאי מס' 3.
2. אין בהיתר זה הארכת תוקפו של ההיתר מקורי מס' 12-0072.

תנאים להיתר

1. הצגת אישור בעל הנכס -אגף נכסי העיריה;

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר המקורי למעט תנאי מס' 3.
2. אין בהיתר זה הארכת תוקפו של ההיתר מקורי מס' 12-0072.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-2038 עמ' 3



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה המכבי 51 ויצמן 121

גוש: 6212 חלקה: 139	בקשה מספר: 14-0246
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה: 30/01/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: 0472-121
שטח: 843 מ"ר	בקשת מידע: 201102566
	תא' מסירת מידע: 07/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת קומה לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: ק,א,ב,ג,ד,,לאחור, לצד, בשטח של 49.8 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 1254 מ"ר
מעלית פנימית בכל תדר מדרגות סה"כ 2 מעליות.

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 12/12/2014, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 14-0014-1 מתאריך 29/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 12/12/2014, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיין משה 2

גוש : 7423 חלקה : 11	בקשה מספר : 13-1654
שכונה : כפיר	תאריך בקשה : 14/08/2013
סיווג : עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין : 0758-002
שטח : 3750 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :

בקשה לגדר בגבול מגרש למניעת פלישה למגרש ריק, הגדר תהיה מבלוקים מטויחת משני הצדדים עד לבניית בניין חדש במגרש שמוגש בתיק בקשה אחר, ללא פגיעה בעצים הקיימים המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י גורן אפרת)

לא לאשר את הבקשה שכן :

היא בניגוד לתב"ע 3999 האוסרת בניית גדרות בתחום המגרש - בשטח המיועד לזיקת הנאה.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 14-0014-1 מתאריך 29/01/2014

לא לאשר את הבקשה שכן :

היא בניגוד לתב"ע 3999 האוסרת בניית גדרות בתחום המגרש - בשטח המיועד לזיקת הנאה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי עמישב 60

גוש: 6163 חלקה: 152	בקשה מספר: 13-1742
שכונה: רמת הטייסים	תאריך בקשה: 08/09/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0733-060
שטח: 1809 מ"ר	בקשת מידע: 201301244
	תא' מסירת מידע: 25/07/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לאחור, לצד, בשטח של 30.00 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 106.4 מ"ר
תוספת בניה במעטפת קיימת הכוללת את המעטפת החיצונית והממ"ד בקומת קרקע, השלמת בניה, סגירת חלונות
ושינויים פנימיים בדירה קיימת
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

התנגדויות:

שם	כתובת	נימוקים
מימון יוסף	רחוב עמישב 60, תל אביב - יפו 6719305	הבנייה החדשה מוצעת מעל פתח יציאת החירום של המקלט בקומת המרתף הנמצא בשימוש המתנגדים.

התייחסות להתנגדויות:

המתנגדים צודקים בטענתם כי ההרחבה מוצעת מעל פתח יציאת חירום קיים. יש להציג פתרון חלופי לפתח זה בכפוף לאישור הג"א כתנאי להוצאת ההיתר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' אפרת גורן)

לקבל התנגדות בחלקה לעניין פתח יציאת חירום מהמקלט ולאשר את הבקשה בתנאי הצגת פתרון חלופי ליציאת חירום מעבר לקונטור הדירה המורחבת, כפוף לאישור הג"א בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת פתרון חלופי לאוורור המקלט מחוץ לקונטור ההרחבה המוצעת כפוף לאישור הג"א.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.



ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-14-0014 מתאריך 29/01/2014

**לקבל התנגדות בחלקה לעניין פתח יציאת חירום מהמקלט
ולאשר את הבקשה בתנאי הצגת פתרון חלופי ליציאת חירום מעבר לקונטור הדירה המורחבת, כפוף לאישור הג"א**

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

הצגת פתרון חלופי לאוורור המקלט מחוץ לקונטור ההרחבה המוצעת כפוף לאישור הג"א.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נדב 18 זבד 5

גוש: 6135 חלקה: 29	בקשה מספר: 13-2454
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 17/12/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 4070-018
שטח: 100 מ"ר	בקשת מידע: 200700758
	תא' מסירת מידע: 16/09/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')
הקמת מבנה חדש הכולל: 5 קומות מגורים
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מזוג אוויר, פרגולה
בחצר: גינה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)
לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-14-0014 מתאריך 29/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,
לאשר הארכת תוקף היתר מס' 09-0522 מתאריך 15/02/2010 לשנתיים נוספות מתאריך 15/02/2013 בכפוף להערות
והתנאים של ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ההגנה 69

גוש: 6978 חלקה: 3	בקשה מספר: 13-0385
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 20/02/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0460-069
שטח: 158 מ"ר	בקשת מידע: 201103397
	תא' מסירת מידע: 06/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: ב, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 110.34 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 132.38 מ"ר
תוספת בניה על ידי השלמת קומה שלישית וחדר יציאה לגג עם פרגולה.
דירת מגורים חדשה ומעלית מוצעת עם 2 תחנות עצירה.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח'ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- סך השטחים המבוקשים בחריגה נכרת מהמותר - סטיה ניכרת. בבנין אין יתרת זכויות לניצול לאור הבניה הקיימת בפועל.
- מרפסת קדמית סגורה ומקורה בחריגה של 1.2 מ' מקו בניין קדמי שהוא גבול המגרש - סטיה ניכרת.
- שטח החדר על הגג עולה על המותר - סטיה ניכרת.
- השטח המבוקש לאישור בדיעבד בקומות הקיימות עולה על השטח המותר לקומה.
- מרפסת גוזזטרה בחזית האחורית בחריגה מקו בניין אחורי.
- נסיגת החדר על הגג מחזית קדמית - 0.8 מ' הינה בניגוד להוראות תכנית ג1 - 2 מ'.
- לא ניתן לאשר מרפסת גוזזטרה בהמשך מרפסת גג.
- אין התייחסות לפיתוח שטח, לחצרות ולגדרות קיימות ללא היתר, למרות שמרבית הבניין בבעלות המבקשים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 14-0014-1 מתאריך 29/01/2014

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- סך השטחים המבוקשים בחריגה נכרת מהמותר - סטיה ניכרת. בבנין אין יתרת זכויות לניצול לאור הבניה הקיימת בפועל.
- מרפסת קדמית סגורה ומקורה בחריגה של 1.2 מ' מקו בניין קדמי שהוא גבול המגרש - סטיה ניכרת.
- שטח החדר על הגג עולה על המותר - סטיה ניכרת.
- השטח המבוקש לאישור בדיעבד בקומות הקיימות עולה על השטח המותר לקומה.
- מרפסת גוזזטרה בחזית האחורית בחריגה מקו בניין אחורי.
- נסיגת החדר על הגג מחזית קדמית - 0.8 מ' הינה בניגוד להוראות תכנית ג1 - 2 מ'.
- לא ניתן לאשר מרפסת גוזזטרה בהמשך מרפסת גג.
- אין התייחסות לפיתוח שטח, לחצרות ולגדרות קיימות ללא היתר, למרות שמרבית הבניין בבעלות המבקשים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

10 עמ' 13-0385



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מדרש פנחס 8

גוש: 7047 חלקה: 42	בקשה מספר: 13-1895
שכונה: צהלון ושיכוני חסכון	תאריך בקשה: 06/10/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3236-008
שטח: 494 מ"ר	בקשת מידע: 201300582
	תא' מסירת מידע: 02/06/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 9.73 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 103.38 מ"ר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י טורנסקי מרינה)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הנמכת הגדרות השייכות למבקש עד ל-1.5 מ' המותרים ופירוק גדר הפרדה במרווח הצדדי (הדרומי) לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח על כך.
2. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים, תיקון והשלמת המפרט בתאום עם מהנדס הרישוי.
3. התאמה בין מידות בתנוחת קומת הקרקע וסקיצה לחישוב השטחים.
4. הגשת התחייבות לביצוע השיפוץ עם השלמת הרחבות באגף כולו.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

תנאים להיתר

1. הנמכת הגדרות השייכות למבקש עד ל-1.5 מ' המותרים ופירוק גדר הפרדה במרווח הצדדי (הדרומי) לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח על כך.
2. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים, תיקון והשלמת המפרט בתאום עם מהנדס הרישוי.
3. התאמה בין מידות בתנוחת קומת הקרקע וסקיצה לחישוב השטחים.
4. הצגת פתרון לחיזוק המבנה לפי תקן ישראלי 413.
5. הגשת התחייבות לביצוע השיפוץ עם השלמת הרחבות באגף כולו.

הערות

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.



ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 0014-14-1 מתאריך 29/01/2014

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הנמכת הגדרות השייכות למבקש עד ל-1.5 מ' המותרים ופירוק גדר הפרדה במרווח הצדדי (הדרומי) לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח על כך.
2. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים, תיקון והשלמת המפרט בתאום עם מהנדס הרישוי.
3. התאמה בין מידות בתנוחת קומת הקרקע וסקיצה לחישוב השטחים.
4. הגשת התחייבות לביצוע השיפוץ עם השלמת הרחבות באגף כולו .

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

תנאים להיתר

1. הנמכת הגדרות השייכות למבקש עד ל-1.5 מ' המותרים ופירוק גדר הפרדה במרווח הצדדי (הדרומי) לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח על כך.
2. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים, תיקון והשלמת המפרט בתאום עם מהנדס הרישוי.
3. התאמה בין מידות בתנוחת קומת הקרקע וסקיצה לחישוב השטחים.
4. הצגת פתרון לחיזוק המבנה לפי תקן ישראלי 413.
5. הגשת התחייבות לביצוע השיפוץ עם השלמת הרחבות באגף כולו .

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אנדרוס 4

גוש: 7046 חלקה: 20	בקשה מספר: 13-2037
שכונה: מכללת יפו תל אביב וד	תאריך בקשה: 24/10/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 3217-004
שטח: 510 מ"ר	בקשת מידע: 201202732
	תא' מסירת מידע: 18/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה 2, לחזית, לאחור, בשטח של 39.18 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 93.54 מ"ר
תוספת בניה קומה שניה הגבהת הגגוניצול חלל גג רעפים הכולל פתיחת חלונות ביקורות הקיימים כולל הגבהת מעקה
הגג לגובה בטיחותי
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י טורנסקי מרינה)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- לאור ממצאי מח' הפיקוח לא תואמת מציאות מאחר וקיימת בנייה בסמוך לבניה המוצעת בקומה העליונה (חלק מדירת המבקש נושא הבקשה) שלא סומנה במפרט הבקשה, והדבר לא מאפשר את בדיקתה מול הנקבע בתב"ע.
- הוגשה ללא הצגת בנייה עתידית בנכס תוך ניצול מלוא זכויות הבניה, חזיתות עתידיות של המבנה הנדון עם המבנים הקיימים הסמוכים למגרש – בניגוד ל מדיניות עיצוב יפו, ללא פתרון לחיזוק המבנה הקיים, עם סקיצות לחישוב השטחים שנערכו בצורה שלא מאפשרת בדיקת חישוב השטחים, ללא הצגת כל המידות הדרושות לבדיקת המפרט.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 14-0014-1 מתאריך 29/01/2014

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- לאור ממצאי מח' הפיקוח לא תואמת מציאות מאחר וקיימת בנייה בסמוך לבניה המוצעת בקומה העליונה (חלק מדירת המבקש נושא הבקשה) שלא סומנה במפרט הבקשה, והדבר לא מאפשר את בדיקתה מול הנקבע בתב"ע.
- הוגשה ללא הצגת בנייה עתידית בנכס תוך ניצול מלוא זכויות הבניה, חזיתות עתידיות של המבנה הנדון עם המבנים הקיימים הסמוכים למגרש – בניגוד ל מדיניות עיצוב יפו, ללא פתרון לחיזוק המבנה הקיים, עם סקיצות לחישוב השטחים שנערכו בצורה שלא מאפשרת בדיקת חישוב השטחים, ללא הצגת כל המידות הדרושות לבדיקת המפרט.



פרוטוקול דיון רשות רישוי כרם חמד 6 שטינברג 3

גוש: 6981 חלקה: 147	בקשה מספר: 13-2101
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 04/11/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3588-001
שטח: 567 מ"ר	בקשת מידע: 201301429
	תא' מסירת מידע: 08/08/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 39.79 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 110 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: הזזת מחיצות + גדר 1.5 ושביל מרוצף סביב המבנה המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

לאשר את הבקשה לשינויים ולהרחבת הדירה המערבית והקמת גדר בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול כניסה אחת מתוך 2 בנישה הפונה לכיוון רחוב שטיינברג.
2. הריסת מחסן בחצר (אם שייך למבקש) והגשת תצהיר חתום ע"י עו"ד לעניין הבעלים של הגדרות והמחסנים במגרש.
3. הצגת פתרון ברור לשביל גישה משותף לכל בעלי הדירות בבניין כפי שנקבע בהוראות התב"ע.
4. סימון חומר גמר לפי הקיים בבניין.
5. הגשת התחייבות לביצוע שיפוץ עם השלמת הרחבת האגף.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת בבניין או במגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 14-0014-1 מתאריך 29/01/2014

לאשר את הבקשה לשינויים ולהרחבת הדירה המערבית והקמת גדר בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול כניסה אחת מתוך 2 בנישה הפונה לכיוון רחוב שטיינברג.
2. הריסת מחסן בחצר (אם שייך למבקש) והגשת תצהיר חתום ע"י עו"ד לעניין הבעלים של הגדרות והמחסנים במגרש.
3. הצגת פתרון ברור לשביל גישה משותף לכל בעלי הדירות בבניין כפי שנקבע בהוראות התב"ע.
4. סימון חומר גמר לפי הקיים בבניין.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-2101 עמ' 15



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

5. הגשת התחייבות לביצוע שיפוץ עם השלמת הרחבת המרחב.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת בבניין או במגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 145

גוש: 6967 חלקה: 5
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ
סיווג: סלולרי/אנטנה סלולרית (תמ"א 36)
שטח: 2994 מ"ר

בקשה מספר: 13-1994
תאריך בקשה: 20/10/2013
תיק בניין: 0027-145
בקשת מידע: 201201852
תא' מסירת מידע: 24/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

הקמת מתקן תקשורת קטן עפ"י תמ"א 36, הכולל אנטנות סלקום ופרטנר מבוקשות ופירוק אנטנות "סלקום" קיימות מאחורי קיר מסך חלל למשדרים וכבלים.

התנגדויות:

שם	כתובת	נימוקים
שלמה גורי עו"ד	רחוב קריניצי 62, רמת גן 5243331	1. המתקן המבוקש פולט קרינה העשויה לפוגע בריאות דיירי הבניין. 2. פגיע בערך הנכס.

התייחסות להתנגדויות:

ההתנגדות אינה מתבסס על נימוקים תכנוניים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גיטמן דוד)

לדחות את ההתנגדות שאינה מבוססת על נימוקים תכנוניים, ולאשר את הבקשה להקמת 6 עוקצים בגובה של 3 מ' עם אנטנות תקשורת של חברות סלקום ופרטנר בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. השלמת מפרט הגשה בתאום עם מהנדס הרישוי.
2. הריסת אנטנות ותרנים מסומנים לפירוק במפרט ההגשה וקבלת אישור על כך ממחלקת פיקוח על הבניה.

תנאים בהיתר

1. היתר זה בתוקף רק אם יקיים בעלי ההיתר בדיקות תקופתיות כקבוע בהוראות תמ"א 36 וע"פ כל דין.
2. אם הממונה על הקרינה לא יאשר את הפעלת מוקד השידור, או שיימצא בבדיקות התקופתיות, כי פעילות המוקד אינה תואמת את הדרישות - יביא הדבר לביטול ההיתר לאחר שמיעת בעלי ההיתר בוועדה.
3. מתקן השידור, שהשימוש בו נפסק, יסולק ממקומו ובעלי ההיתר יחזירו את המצב לקדמותו תוך 6 חודשים מהפסקת השידור.
4. לכל שינוי בטכנולוגיה, שיטת השידור ומאפייני תדרים, צורה ומיקום מתקן השידור/האנטנה/העזרים הטכניים/התכנים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.
5. התקנת שילוט על כל מתקן עם ציון שם החברה לה שייכות האנטנות.



6. ההיתר כפוף לערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התנאים המפורטים בהיתר.

הערות

1. כפוף למילוי הוראות תמ"א 36 א'.
2. הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.
3. ההיתר כפוף לכתב שיפוי של החברות מפני תביעות לפיצויים על פי סעיף 197 לחוק הקרינה הבלתי מייננת.

החלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 0014-14-1 מתאריך 29/01/2014

לדחות את ההתנגדות שאינה מבוססת על נימוקים תכנוניים, ולאשר את הבקשה להקמת 6 עוקצים בגובה של 3 מ' עם אנטנות תקשורת של חברות סלקום ופרטנר בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

3. השלמת מפרט הגשה בתאום עם מהנדס הרישוי.
4. הריסת אנטנות ותרנים מסומנים לפירוק במפרט ההגשה וקבלת אישור על כך ממחלקת פיקוח על הבניה.

תנאים בהיתר

1. היתר זה בתוקף רק אם יקיים בעלי ההיתר בדיקות תקופתיות כקבוע בהוראות תמ"א 36 וע"פ כל דין.
2. אם הממונה על הקרינה לא יאשר את הפעלת מוקד השידור, או שיימצא בבדיקות התקופתיות, כי פעילות המוקד אינה תואמת את הדרישות - יביא הדבר לביטול ההיתר לאחר שמיעת בעלי ההיתר בוועדה.
3. מתקן השידור, שהשימוש בו נפסק, יסולק ממקומו ובעלי ההיתר יחזירו את המצב לקדמותו תוך 6 חודשים מהפסקת השידור.
4. לכל שינוי בטכנולוגיה, שיטת השידור ומאפייני תדרים, צורה ומיקום מתקן השידור/האנטנה/העזרים הטכניים/התכנים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.
5. התקנת שילוט על כל מתקן עם ציון שם החברה לה שייכות האנטנות.
6. ההיתר כפוף לערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התנאים המפורטים בהיתר.

הערות

1. כפוף למילוי הוראות תמ"א 36 א'.
2. הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.
3. ההיתר כפוף לכתב שיפוי של החברות מפני תביעות לפיצויים על פי סעיף 197 לחוק הקרינה הבלתי מייננת.